

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO

Sistema insediativo rurale

1.1 Territorio rurale: analisi degli insediamenti e degli edifici isolati di interesse storico

SCHEDA DI INDAGINE N. 157

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Frazione : CAPOLUOGO

Toponimo: **PALAZZO SEDE DEGLI UFFICI DEL MINISTERO DELLE FINANZE**

Unità immobiliare n. : Foglio 67- Mappale 31

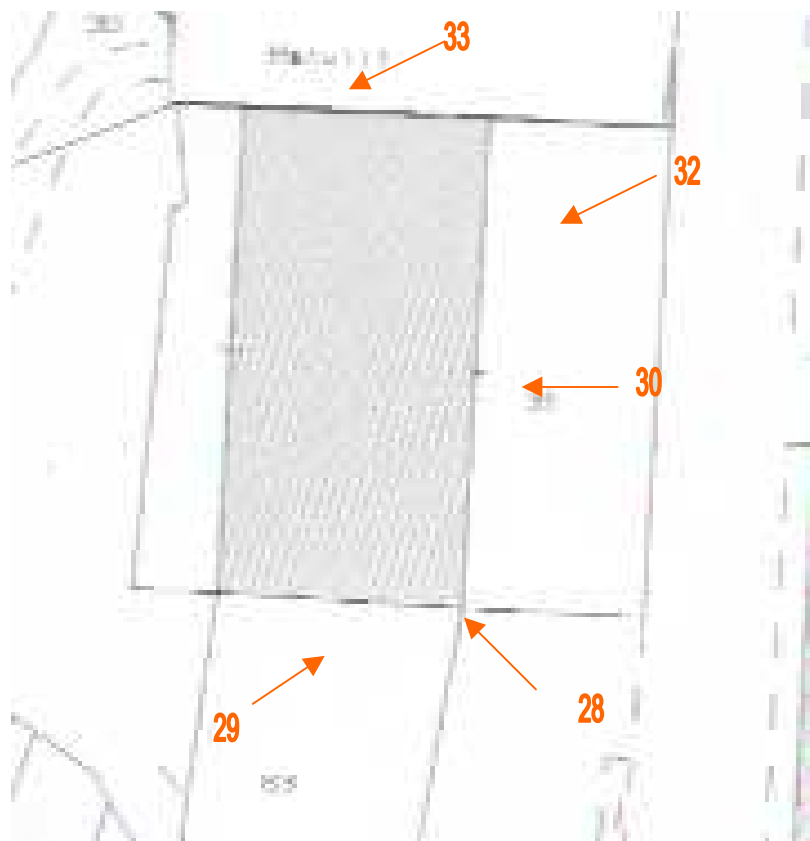
EDIFICI STORICO-ARCHITETTONICI: Mappale 31
(TUTELATI DAL P.S.C.)

Datazione:

- certa:
 presunta: XIX sec.



Stralcio di mappa catastale



Punti di ripresa fotografica



Foto n. 30



Foto n. 28



Foto n. 29



Foto n. 32



Foto n. 33

SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA**2.1. – Condizione giuridica****Proprietà di:**

- ente e privato (proprietà mista)
 ente locale
 privato
 ente ecclesiastico

2.2. – Vincoli**Decreti di vincolo ministeriali:**

- sì: Il palazzo è vincolato ai sensi del D. Lgs.
 42/2004
 no

Vincoli di altre amministrazioni:

- sì
 no

SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA**3.1. – Qualificazione**

- borgo medievale
 castello e borgo medievale
 nucleo rurale
 torre e borgo
 chiesa e borgo
 altro

3.2. – Caratteristiche dell'edificio**3.2.1. – Tipologia edilizia**

- casa padronale
 casa a balchio
 casa-torre
 torre
 edificio/i medievale/i
 edificio/i rinascimentale/i
 castello
 casa rurale
 stalla/fienile
 ricovero attrezzi/magazzino
 pollaio
 forno
 lavatoio
 mulino
 fornace

- ponte
 chiesa
 oratorio
 edificio neoclassico

Annotazioni:

Interessante esempio di edificio con trattamento di
 facciata in pietra locale a vista.
 In particolare, si rileva una fascia basamentale con
 muratura ad opera incerta e una zona centrale in
 muratura regolare dal colore più chiaro.

3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture**Tipologia delle strutture verticali:**

- in mattoni
 in cemento armato
 in mattoni facciavista
 in pietra
 intonacate
 altro

<p>Pianta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> quadrata <input checked="" type="checkbox"/> rettangolare <input type="checkbox"/> ellittica <input type="checkbox"/> poligonale <input type="checkbox"/> circolare <input type="checkbox"/> irregolare <input type="checkbox"/> ad H <input type="checkbox"/> a C <input type="checkbox"/> a U <input type="checkbox"/> a L <input type="checkbox"/> a T 	<p>Copertura:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> originale <input type="checkbox"/> sostituita <p>Tipologia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> piana <input type="checkbox"/> a tetto a 1 falda <input type="checkbox"/> a tetto a 2 falde <input type="checkbox"/> a tetto a 3 falde <input checked="" type="checkbox"/> a tetto a 4 falde <p>Manto di copertura:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> altro
<p>3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative</p>	
<p>Caratteristiche architettoniche e decorative:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> scale <input type="checkbox"/> porticati <input type="checkbox"/> architravi scolpiti <input type="checkbox"/> portali <input type="checkbox"/> volte <input type="checkbox"/> decorazioni di sottogronda <input type="checkbox"/> affreschi <input type="checkbox"/> bifore, trifore ecc... <input checked="" type="checkbox"/> altri elementi di pregio: finestre riquadrate in arenaria 	<p>Elementi artificiali di pregio. Permanenza di elementi di arredo storici:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> aia lastricata <input type="checkbox"/> muro di recinzione <input type="checkbox"/> portale di recinzione <input type="checkbox"/> pozzi <input type="checkbox"/> concimaie <input type="checkbox"/> altro:
<p>3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione</p>	
<p>Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> di grande valore ambientale <input type="checkbox"/> di significativo valore ambientale <input type="checkbox"/> di valore ambientale compromesso 	<p>Elementi vegetazionali di pregio:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> siepi di recinzione <input type="checkbox"/> alberi in filare <input type="checkbox"/> sistemazione a giardino <input type="checkbox"/> altro
<p>SEZIONE 4. – STATO DI CONSERVAZIONE</p>	
<p>Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> ottimo <input checked="" type="checkbox"/> buono <input type="checkbox"/> mediocre <input type="checkbox"/> pessimo <input type="checkbox"/> rudere 	<p>Recenti interventi edilizi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> di manutenzione <input type="checkbox"/> di restauro/ risanamento conservativo <input type="checkbox"/> di ristrutturazione

SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO

Originaria: <input checked="" type="checkbox"/> residenza <input type="checkbox"/> residenza stagionale <input type="checkbox"/> servizi rurali <input type="checkbox"/> edificio di culto	Attuale: <input type="checkbox"/> residenza <input type="checkbox"/> residenza stagionale <input type="checkbox"/> servizi <input type="checkbox"/> edificio di culto <input type="checkbox"/> in abbandono <input type="checkbox"/> in disuso <input checked="" type="checkbox"/> servizi pubblici	Usi compatibili: <input type="checkbox"/> residenza <input type="checkbox"/> servizi <input checked="" type="checkbox"/> servizi pubblici Elementi di pregio da salvaguardare: Impaginata compositiva, bucatore, copertura, finestre riquadrate in arenaria
---	---	--

5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)

Interventi di: <input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/> restauro scientifico <input checked="" type="checkbox"/> restauro e risanamento conservativo <input type="checkbox"/> ripristino tipologico <input type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia <input type="checkbox"/> ristrutturazione urbanistica <input type="checkbox"/> demolizione <input type="checkbox"/> recupero e risanamento delle aree libere
